



ASGERD SUMMELININ SÄÄTIÖ

Asuntojen ja talon tiedot

5. toukokuu 2023

Asuntojen tiedot:

Osoite	Kylätie16 / Kylänevankuja 1, 32000 Helsinki
Kaupunginosa	Etelä-Haaga
Hissi	Kyllä
Huoneistojako	1h, k, kph / 2h, k, kph
Asuinpinta-ala	Yksiöt 25–25,5 m ² , kaksiot 41–42 m ²
Ikkunoiden suunta / näkymät	Kaikista asunnoista on puistomaiset näkymät Strömstadin puistoon ja / tai omalle pihalle
Keittiö	Liesi, uuni, jääkaappi
Kylpyhuone	WC-istuin, lavuaari, suihku
Pintamateriaalit	Seinät ja katto maalattu, lattia muovimatto tai vinyyli
Säilytystilat	Huoneistoissa on kaapistot
Yleiskunto	Hyvä

Talon tiedot:

Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Valmistumisvuosi	1971
Suunnitellut	Arkkitehti Markus Talvio
Rakennusten lukumäärä	1
Porrashuoneiden lukumäärä	2
Kerrosten lukumäärä	4
Asuinhuoneistot	40 kpl 25–26 m ² yksiöitä, 8 kpl 41–42 m ² kaksioita
Yhteiset tilat	Yhteisötupa-ja keittiö, kirjasto, liikuntatila, talosauna, pesutupa, pyörävarasto, irtaimistovarastot
Rakennusmateriaali	Tiili
Kattotyyppi / katemateriaali	Tasakatto / huopakate
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Lämmönjakojärjestelmä	Seinäpatterit
Ilmanvaihtojärjestelmä	Koneellinen poistoilma LTO
Tilavuus	6965 m ³
Tontin pinta-ala	1719 m ²
Tontin hallintaperuste	Vuokra, Helsingin kaupunki
Kaavoitustilanne	Yleiskaava
Kiinteistönhoito	Kiinteistöpalvelu <i>KinPal Oy</i>



Suoritettut korjaukset:

- 2023 Piharemontti – pihan istutusalueet, kulkupolku talon ympärille, grillialue, hyötykasvialueet, istutuslaatikot sekä näiden kaikkien valaistuksen lisääminen pihasuunnitelman mukaisesti. Talvipuutarhan lasitukset.
Talvipuutarhan lasitukset
Piipun pellityksen korjaus
- 2022 Jättesuojat, etupihan pihakivetyt ja asfaltointi, lipputanko, ulkosähköt
Aurinkosähköjärjestelmä
Lukituksen uusiminen, A-porras ja yleiset tilat
Yhteisötuvan ja -keittiö sekä kirjaston kalustaminen
Saunan lauteet, paneelit ja höyrysulku
Raitisilmaventtiilien suodattimet vaihdettu asuntojen ikkunoista
Huoneistojen ovien tiivistet
Lämmönjakohuoneen akustolevyt ja lattiavanerit
Väestönsuojan ajanmukaisuus kartoitettu 10.3. ja suoritettu painekoe onnistuneesti
Sälökaihtimet etelän puoleisiin ikkunoihin
- 2021–2022 LVIS-urakka ja koko talon peruskorjaus
- 2021 Lukituksen uusiminen, B-porras
Maalämpöön siirtyminen ja LV-koneiden uusiminen (LTO)
Vesikaton kattokermin uusiminen
- 2020 Pintasalaojat ja sokkelin vedeneritys
- 2018 Huoneiston A1 peruskorjaus
Porrashuoneiden valaistuksen tehostaminen
- 2017 Antennin HD-päivitys
Parvekkeiden karhennepinnoitus
- 2015 Kuntosalin rakentaminen
Hissien uudistaminen
- 2014 A-portaan saunan uusiminen, B-portaan saunan poisto käytöstä
- 2013 Alasokkelin maalaus-kunnostus
Kerhuhuoneen uudistaminen
- 2011 Tuuletusparvekkeiden kunnostus
Talopesulan uusiminen
- 2008 Lämmönjakolaitteiston uusiminen
- 2003 Ikkunoiden uusiminen
Tuuletusparvekkeiden kunnostus- ja maalaus

Suunnitellut korjaukset:

Huolto- ja ylläpitotöitä