

Ny och klimatvänlig epok för seniorhuset i Södra Haga



Seniorhuset vid Byavägen 16 byggdes för 50 år sedan med hjälp av testamenterade medel. Efter omfattande renovering är huset nu redo för en ny epok erbjödande modernt, trivsamt och klimatvänligt boende.

Kvinnan att tacka för bygget är norskfödd **Asgerd Summelin** som under sin livstid hade ekonomiska framgångar bland annat som ägare till flertalet restauranger i Helsingfors. Vid sin död hade hon samlat på sig en anseende förmögenhet som hon testamenterade att användas som stöd för äldre. År 1971 förverkligades hennes vilja då seniorhuset vid korsningen av Byavägen och Bymossegränd stod klart. Under grundrenoveringen som nu börjar vara på slutrakan har både bostäder och gemensamma utrymmen fått ett rejält lyft.

I målsättningen att erbjuda seniorer ett modernt, tryggt och trivsamt boende har Asgerd Summelin-stiftelsen, som förvaltar huset, även satsat på gemensamma utrymmen såsom samlingsrum, motionsrum och bibliotek för att uppmuntra till aktivitet och social gemenskap. Även energilösningar har förnyats. Med satsningen på bergvärme, solpa-

neler och värmeåtervinande ventilation vill stiftelsen öka invånarnas trivsel och minska klimatavtrycket.

Entreprenörssamarbete

Renoveringsprojektets huvudentreprenör är företaget VRJ Rakennus, specialiserat på renoveringsbyggnader och rörsaneringar.

– Saneringsuppdrag av det här slaget, där man också kommer i direktkontakt med dem som bor i huset, är väldigt roliga och vi har blivit väldigt väl bemötta av invånarna vid Byavägen 16, säger VRJ Rakennus enhetschef **Pyry Lindman**.

Det förnyade taket med solpaneler är ett samarbete mellan takleverantören KerabitPro och solenergileverantören Playgreen.

– Högklassiga helhetslösningar ger hållbara och fungerande slutresultat. Alla garantier hålls i kraft då tak och solpaneler liksom i det här fallet levereras av samma koncern. Om någon

annan än takföretaget installerar solpanelerna innebär det däremot vanligtvis att takgarantin slutar gälla, säger KerabitPros affärsverksamhetsledare **Ari Hoikkala**.

KerabitPro är Finlands ledande leverantör av tak- och tätskiktsprodukter och bygger och renoverar alla typer av tak, inklusive bitumen-, stål-, tegel- och gröna tak. I utbudet ingår också elementtak, det koldioxidsnåla bitumentaket Kerabit Nature samt integrerade solcellstak.

– Våra rötter inom branschen går 100 år tillbaka i tiden vilket betyder att vi hunnit samla på oss en hel del erfarenhet och kunskap om tak- och tätskiktsbyggnader. För bästa möjliga resultat ställer vi gärna upp och erbjuder vårt stöd redan i planeringsstadiet, säger Hoikkala.

Klimatvänlig investering

Playgreen som är grundat 2010 hör till de äldsta aktörerna inom solener-

gibranschen i Finland. Fokus ligger på förstklassiga och pålitliga produkter anpassade även för finländska förhållanden.

– Vi kompromissar inte när det gäller kvaliteten, säger vd **Jouni Penttinen**.

Solpanelsystemet vid Byavägen 16 är förutom seniorhusets tak också anpassat till dess elförbrukning. Genom smart teknik styrs överloppsel till varmvattenberedaren vilket i sin tur sparar på bergvärmesystemets kompressor.

– Panelerna är en bra investering inte enbart med tanke på klimatet utan också ekonomiskt. Återbetalningstiden är mindre än 10 år samtidigt som panelerna har en livslängd på över 25 år, säger Jouni Penttinen.

Lagändringen som gör det möjligt att gottgöra nettoproduktionen av el till enskilda lägenheter har bidragit till att investeringsmiljön blivit bättre och att allt fler husbolag i dag väljer att satsa på solpaneler.

I samarbete med

VRJ Rakennus vrj.fi
KerabitPro kerabitpro.fi
Playgreen playgreen.fi



Asgerd Summelin (1887–1958) testamenterade sin egendom att användas till stöd för äldre. Det resulterade i bygget av seniorhuset i Södra Haga där en omfattande renovering snart slutförts. **Foto:** Jan Tuomisto/Studio Lupara



Företaget VRJ Rakennus Miikka Räsänen, Henry Hagel, Risto Valtonen och Pyry Lindman studerar ritningar utanför trappuppgång B, som blir klar för inflyttning 1 november. **Foto:** Torfinn Släen.



Uthyrningen igång

Seniorhuset vid Byavägen 16 upprätthålls av Asgerd Summelins stiftelse som bildades 1960.

Husets lägenheter hyrs ut åt personer som fyllt 60 år och under de tio senaste åren stadigvarande varit bosatta i Helsingfors samt är kapabla till självständigt boende.

Efter omfattande renovering är alla lägenheter som nya. Också trapphus, gemensamma utrymmen och gård har förnyats. Lägenheterna i B-trappan blir klara den 1 november 2021, i A-trappan den 1 februari 2022. Hyran för en etta 700 €, en tvåa ca 930€.

Att söka finns ettor (25,0–25,5 kvadratmeter) och tvåor (41–42 kvadratmeter). Samtliga med egen köksvrå och badrum. Till invånarnas förfogande finns rikligt med gemensamma utrymmen för samling och social samvaro, hobbyer samt motion både utom- och inomhus.

För mer information:

Nina Hertell, tel: 040 068 4777
e-post: vuokraus@asgerdsummelin.fi

Goda trafikförbindelser

Lägenheterna vid Byavägen 16 är avsedda för äldre som är kapabla till självständigt boende, men för att underlätta vardagen erbjuder stiftelsen viss mängd underhållstjänster. Det kan handla om mindre installationsjobb, flyttjälp, små reparationer, byte av brandvarnare eller batterier.

Husets läge i Södra Hagas trivsamma kvarter, invid den vackra Strömstadsparken, är ypperligt på flera sätt. Jouko-linjens buss stannar strax utanför och går direkt till köpcentret Kaari samt till Riis-tavuoren seniorikeskus med stort utbud service och aktiviteter. De goda trafikförbindelserna kommer att förbättras ytterligare då Spårjokern blir klar. ■



Tak och solpaneler är ett samarbete mellan företagen KerabitPro och Playgreen. **Foto:** Susan Forsblom/Playgreen

