



Nyrenoverat seniorhus satsar på samhörighet

Efter omfattande renovering är det av Asgerd Summelin-stiftelsen upprätthållna seniorhuset vid Byavägen 16 i Södra Haga redo för en ny epok och nya invånare.

Seniorhusets historia går tillbaka till 1950-talet då framgångsrika affärskvinnan och krögaren **Asgerd Summelin** testamenterade sin egendom att användas som ”pekuniärt stöd” för äldre. År 1971 kunde stiftelsen som bär hennes namn förverkliga viljan då femvåningshuset vid korsningen av Byavägen och Bymossegränd stod klart.

Huset är ritat av arkitekten **Markus Tavio** som planerat åtskilliga flervåningshus i Helsingfors och Esbo samt också Mejls kyrka.

Vid planeringen av huset vid Byavägen hade Tavio själv kommit upp i åren och förstod sig förmodligen på seniorinvånarnas behov.

– Husets lösningar var på sin tid framåtskridande och möjliggjorde individuellt och fungerande boende. Bostäderna är ljusa och har en tydlig

planlösning, det finns hiss till varje våning och trappavsatserna är oerhört rymliga, säger arkitekten **Kaisa Vepsäläinen** som planerat den grundrenovering som nu börjar vara på slutrakan.

Som i nyskick

Efter grundrenoveringen kommer bostäderna och husets övriga utrymmen att vara som i nyskick.

– Målsättningen har varit att göra moderna, vackra och fungerande bostäder för seniorinvånare, kombinerat med tillgång till olika tjänster och möjlighet till gemenskap och samvaro i trivsamt miljö, säger Kaisa Vepsäläinen.

De sammanlagt 48 lägenheterna har målats i neutrala, ljusa färger som ger invånarna möjlighet att med inredningens hjälp sätta egen prägel på sitt

hem. Kokvrå och duschrum är exempel på effektiv användning av små ytor utan att för den skull ge avkall på estetiken. Till trivselen bidrar fast inredning av god kvalitet och skjutdörrsförsedd förvaring.

– Kraven på tillgänglighet har beaktats i mån av möjlighet. Badrummen har låga trösklar och breda dörrposter och golven är i halkfritt vinylmaterial.

Ett helhetsprojekt

– Renoveringen syns inte utåt, men stiger man in i huset har allting förnyats och moderniserats – lägenheter, trappuppgångar, husteknik och energilösningar, berättar **Pyrö Lindman** som är enhetschef vid huvudentreprenören VRJ Rakennus.

Renoveringen utförs en trappuppgång i taget. Att invånare bor kvar i den trappuppgång som inte är under

arbete är något man på byggföretaget tar hänsyn till.

– Vid projekt av det här slaget är det viktigt att beakta invånarnas trygghet och trivsel. Till trivselen hör också det att våra arbetstagare är trevliga och ger sig tid att växla några ord med invånarna. Vid Byavägen 16 har vi blivit väldigt väl bemötta av dem som bor i huset och stämningen har varit bra.

VRJ Rakennus –Suomi är specialiserat på renoveringsbyggande och rörsaneringar och har som princip att alltid försöka förverkliga sina projekt i bra samspel med kunden och beställaren.

– Ett projekt av det här slaget är alltid en helhet. Bra samspel och samarbete med alla medverkande är avgörande för att också slutresultatet ska bli bra, säger Pyry Lindman.

I samarbete med

VRJ Rakennus vrj.fi
KerabitPro kerabitpro.fi
Playgreen playgreen.fi



← Asgerd Summelin testamenterade sin egendom att användas till stöd för äldre. Det resulterade i bygget av seniorhuset i Södra Haga där satsning även gjorts på de gemensamma utrymmena.

↑ Alla ytor i husets lägenheter har förnyats.
Foton: Jan Tuomisto/Studio Lupara

Gemenskapskänsla

Gemenskap och samvaro har varit en röd tråd det satts mycket fokus på i renoveringsplaneringen.

På gatuplan har tidigare förråd omvandlats till utrymmen för invånarnas gemensamma användning. Samlings-

rummet med kök och piano är lämpligt för umgänge, hobbyverksamhet, fester eller andra sammankomster. I motionsrummet går det att träna på egen hand eller i liten grupp. I biblioteket kan man förutom att ägna sig åt läsning också koppla upp sig på nätet.



Uthyrningen igång

Seniorhuset vid Byavägen 16 upprätthålls av Asgerd Summelins stiftelse som bildades 1960.

Husets lägenheter hyrs ut åt personer som fyllt 60 år och under de tio senaste åren stadigvarande varit bosatta i Helsingfors samt är kapabla till självständigt boende.

Efter omfattande renovering är alla lägenheter som nya. Också trapphus, gemensamma utrymmen och gård har förnyats. Lägenheterna i B-trappan blir klara den 1 november 2021, i A-trappan den 1 februari 2022. Hyran för en etta 700 €, en tvåa ca 930€.

Att söka finns ettor (25,0–25,5 kvadratmeter) och tvåor (41–42 kvadratmeter). Samtliga med egen köksvrå och badrum. Till invånarnas förfogande finns rikligt med gemensamma utrymmen för samling och social samvaro, hobbyer samt motion både utom- och inomhus.

För mer information:

Nina Hertell, tel: 040 068 4777
e-post: vuokraus@asgerdsummelin.fi

Helheten kompletteras av en rymlig och trivsamt bastuavdelning, en tvättstuga med torkutrymme samt ett cykelförråd.

Gårdsområdet har gjorts om med tanke på aktivitet och utevistelser. Mellan de två trapphusen finns en takförsedd uteplats med sittgrupper och en trivsamt vinterträdgård. Runt huset löper en stig längs vilken man också kan röra sig med rollator.

Till förbättringar av tryggheten hör automatiseringen av portdörren och installeringen av porttelefoner och -kameror.

För att öka boendetrivselen och minska klimatavtrycket har husets energilösningar förnyats. Att företaget Kerabit Pro som renoverat taket

och Playgreen som levererat solpanelerna hör till samma koncern hjälper garantera en hållbar lösning.

Service som hjälp i vardagen

– Lägenheterna är avsedda för äldre som är kapabla till självständigt boende, men för att underlätta vardagen erbjuder stiftelsen viss mängd av underhållstjänster. Det kan handla om mindre installationsjobb, flytt hjälp, små reparationer, byte av brandvarnare eller batterier, berättar **Torfinn Släen** som är medlem i Asgerd Summelin-stiftelsens styrelse.

För servicen svarar **Sami Mäkelä** som jobbat i huset en längre tid.

Husets läge i Södra Hagas trivsamma kvarter, invid den vackra Strömstadsparken, är ypperligt på flera sätt. Jouko-linjens buss stannar strax utanför och går direkt köpcentret Kaari samt till Riihimäki seniorikeskus med stort utbud service och aktiviteter. De goda trafikförbindelserna kommer att förbättras ytterligare då Spärjokern blir klar. ■



Läget invid Strömstadsparken är gott, även med tanke på trafikförbindelser.
Foto: Jan Tuomisto/Studio Lupara