



Vuokra-asuntoesite
Kylätie 16, Etelä-Haaga, Helsinki

ASGERD SUMMELININ
EST. 1960
SÄÄTIÖ



Tervetuloa asumaan Etelä-Haagaan Kylätie 16 – Kylänevankuja 1

Asgerd Summelinin säätiön asuinrakennus sijaitsee rauhallisella alueella, vehreässä Etelä-Haagassa, Kylätien ja Kylänevankujan risteyksessä. Etelä-Haaga on viihtyisä ja omaleimainen asuinympäristö. Puistot, kalliot ja vanhojen kärryten paikalle rakennetut mutkittelevat kadut poikkeavat tavallisesta lähiöstä. Suuri osa uusista asuinrakennuksista on rakennettu jo 50–60 -luvuilla ja vanhoja puuhuviloita on vielä jäljellä kertomassa menneestä puutarhakaupunkiajasta.

Etelä-Haagan hyvät liikenne yhteydet junalla ja busseilla paranevat vielä entisestään raidejokerin valmistuttua. Jouko-linjan lähibussi pysähtyy aivan talon edessä. Palvelut ovat lähellä asukkaita. Riistavuoren monipuolinen vanhustenkeskus lukuisine palveluineen ja aktiviteetteineen on helposti saavutettavissa.

Asgerd Summelinin Säätiön rakennuttama vanhusten asuintalo valmistui vuonna 1971 arkkitehti Markus Tavion suunnittelemana.

Talo sijaitsee kauniin Strömstadinpuiston laidalla väljällä tontilla. Näkymät asunnoista ovat avaria puistonäkymiä ja naapurit ovat kaukana. Porrashuoneiden kerrostasot ovat tilavat. Kerrostasojen yhteydessä on yhteisessä käytössä tuuletus- ja oleskeluparveke. Hissi palvelee kaikkia kerroksia.

Uudistettu Kylätie

Vuonna 2021 tehtävässä perusparannuksessa koko talo kellarista vesikattoon remontoidaan, suunnittelusta vastaa arkkitehti Kaisa Vepsäläinen. Suunnittelun tavoitteena on turvallinen, terveellinen, viihtyisä, taloudellinen ja toiminnallinen senioriasuminen. Maalämpö, lämmöntalteenotto sekä aurinkovoimala vähentävät rakennuksen hiilijalanjälkeä.

Asukkaiden yhteisiä harrastuksia ja toimintaa varten rakennetaan uusia tiloja pihatason entisten varastojen paikalle. Yhteisötilat mahdollistavat harrastuspiirit, jumpparyhmät, yhteiset ja yksityiset juhlat, oleskelun sekä tietokone- ja internetpisteet. Asukkaiden käytössä on viihtyisä saunatila ja käytännöllinen pesutupa sekä kuivaustila. Ulko-ovissa on automaattiavaus. Asuntoihin saa yhteyden ovipuhelimella ja -kameralla. Sisäänkäyntien välittömässä läheisyydessä on katettu, suojainen talvipuutarha ja ulko-oleskelualue.

Asunnot ovat yleisilmeeltään ja väriykseltään hillityn vaaleita, asukkaiden omat yksilölliset sisustusratkaisut mahdollistavia. Keittokomero ja kylpyhuone on suunniteltu pieneen tilaan tehokkaiksi ja toimiviksi esteettistä puolta unohtamatta. Kiintokalusteet ovat laadukkaita. Säilytysratkaisut ovat joustavia liukuovi-kaapistoineen.

Asumisen muoto tukee yhteisöllisyyttä

Tilavat ja laadukkaat yhteiset tilat ovat Kylätiellä asukkaiden käytössä.

Jokaisella porrastasanteella on tuuletusparveke, joka soveltuu myös oleskeluun vaikkapa kirjaa lukien tai naapurien kanssa jutusteluun. Kerrostasoilla on myös asukkaiden yhteiskäyttöinen varastotila, jossa on kerroksen yhteiskäyttöinen pölynimuri ja lattianpesin ämpäreineen.

Viihtyisässä saunassa saa hyvät lölyt ja pesutilassa on mahdollista liikkua rollaattorin avulla. Pukuhuone on tilava ja sen yhteydessä on esteetön wc.

Pesutupa on maksutta asukkaiden käytössä. Tila on suuri ja siellä on nykyaikaiset koneet. Erillisessä kuivaushuoneessa on tehokas kuivauspuhallin.

Kuntoilutilassa voidaan järjestää säätiön tukemia liikuntatunteja ja siellä voi myös harjoitella omatoimisesti.

Kirjastosta voi lainata kirjoja, siellä voi lukea säätiön tilaamia päivä- ja aikakauslehtiä, käyttää tietokonetta ja internetiä. Tilassa on myös ompelukone käytettävissä.

Asukkaiden yhteisenä olohuoneena toimii Yhteisötupa. Siellä on yhteinen keittiö ja iso ruokapöytä. Keittiössä voi vaikkapa leipoa ja järjestää yksityisiä ja yhteisiä juhlia. Pianoa voi käydä soittamassa ja pelaamassa erilaisia lautapelejä. Tai muuten vain viettää aikaa ja seurustella naapureiden kanssa.

Pyörävarastossa on latauspisteitä sähkökäyttöisille kulkuvälineille.



KUVITUSKUVA

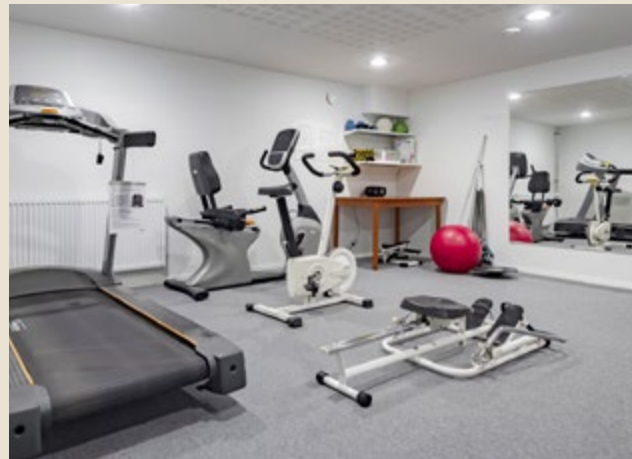


KUVITUSKUVA

Yhteisötilat sijaitsevat kätevästi sisääntulokerroksessa



Entinen kerhuhuone peruskorjataan kirjastoksi, joka toimii myös kotihoidon taukotilana.



Kuntoilutilassa voidaan järjestää säätiön tukemia liikuntatunteja ja siellä voi myös harjoitella omatoimisesti.



Pyörävarastossa on latauspistokkeita sähkökäyttöisille kulkuvälineille.



Pesutuvassa on laadukkaat koneet ja erillisessä kuivaushuoneessa on tehokas kuivauspuhallin.



Saunassa saa hyvät löylyt ja tilavassa suihkutilassa on mahdollista liikkua myös rollaattorilla.



Viihtyisän pukuhuoneen yhteydessä on esteetön wc.



Piha-alueet aktiivisuuden mahdollistajina

Taloa ympäröivä piha-alue kunnostetaan asukkaiden yhteiseen käyttöön. Taloa tulee kiertämään ns. terassipolku, jota pitkin voi liikkua myös rollaattorin avulla. Erillinen paikka varataan grillaukseen ja pihakeinullekin löytyy paikka.

Viihtyisiä oleskeluryhmiä sijoitetaan sekä pihalle että katettavaan tilaan porrashuoneiden väliin. Kesäisin pihalla voi viljellä hyötykasveja tai kukkia istutuslaatikoissa. Viileämmillä ilmoilla voi oleskella viihtyisässä talvipuutarhassa.

Koko piha-alue varataan oleskeluun lukuunottamatta hälytysajoneuvojen kulkureittejä ja kotihoidon sekä vierailijoiden autopaikkoja. Koko Kylätien kiinteistön alue on savuton, joten tupakointi on kiellettyä myös piha-alueella kokonaisuudessaan.



KUVITUSKUVA



KUVITUSKUVA

Senioriasunnot

Asuntoja voi hakea 60-vuotta täyttänyt henkilö, joka on yhtäjaksoisesti asunut Helsingissä vähintään viimeiset 10 vuotta ja kykenee itsenäiseen asumiseen. Hakijat valitaan säätiön sääntöjen mukaisesti taloudellisin perustein.

Asunnot eivät ole täysin esteettömiä, mutta kulkeminen on pyritty tekemään mahdollisimman helpoksi mm. poistamalla kynnyksiä. Asunnoissa ei ole kaikilta osin mahdollista liikkua pyörätuolilla.

Hissillisessä talossa on kahdessa porrashuoneessa, neljässä asuinkerroksessa yhteensä 48 asuntoa. Yksiöitä (25–25,5 m²) on 40 kpl ja kaksioita (41–42 m²) on 8 kpl. Kaikissa asunnoissa on kylpyhuone ja ikkunallinen keittokomero. Molemmissa porrashuoneissa on tilava hissi.

Koko asuinrakennuksen alue on täysin savuton. Tupakointi on ehdottomasti kielletty asunnoissa, yhteisissä tiloissa sekä piha-alueella.



A

suntojen tiedot

Osoite	Kylätie 16 / Kylänevankuja 1, 00320 Helsinki
Kaupunginosa	Etelä-Haaga
Hissi	Kyllä
Huoneistojako	1h, kk, kph / 2h, kk, kph
Asuinpinta-ala	Yksiöt 25–25,5 m ² ja kaksiot 41–42 m ²
Ikkunoiden suunta / näkymät	Riippuen huoneiston sijainnista näkymiä on neljään ilmansuuntaan; Kylänevankujan suuntaan, Strömstadin puistoon, puistikkaan tai sisäpihalle.
Keittokomero	Ikkuna, valkoiset kaapistot, induktioliesi, kalusteuuni, liesituuletin, jääkaappipakastin, tilavaraus mikroaaltouunille.
Kylpyhuone	Valkoiset seinälaatat, harmaan sävyiset keraamiset lattialaatat ja valkoiseksi maalattu katto. Pesuallas, allaskaappi laatikostolla, peilikaappi pistorasialla ja led-valaisimella, taittuva lasinen suihkunurkka, sähkölämmitteinen pyyhekuivain (huoneiston sähkö), wc-istuin, bidee-käsिसuihku, seinäkahvat suihkutilassa ja wc-istuimen yhteydessä, koukustot, wc-paperiteline, tilavaraus pienelle pesukoneelle, “oskarin oksa” -kuivausteline. Kylpyhuoneen kynnyks on kokoon painuva eli esteetön kynnyks. Lattiassa on sähkökäyttöinen mukavuuslämmitys (huoneiston sähkö).
Pintamateriaalit	Valkoisiksi maalatut seinät ja katto. Lattia vinyyliparketti, jonka alla on askeläänieristys.
Säilytystilat	Valkoisia liukuovilla varustettuja komeroita. Säädetävät vaate tangot, hyllyt ja korit. Yksi ovista on peililasia.
Muut varusteet	Eteisessä siivouskomero, yläkomero, vaatenaulakko, hattuhylly ja koukusto. Kellarissa tai 1. kerroksessa sijaitsevan häkkivaraston käyttö sisältyy vuokraan. Palovaroitin, ovipuhelin ja ovikamera. Kaksi verhokiskoa kattoon asennettuna ikkunoiden yläpuolella.
Esteettömyys	Rakennuksessa on huomioitu esteettömyys soveltuvien osien, mutta se ei kaikilta mitoituksiltaan vastaa uudisrakennuksen esteettömyysvaatimuksia.
Yleiskunto	Asunto on täysin remontoitu 2021

Huoneiston varustelutaso ja pintamateriaalit ovat suuntaa-antavia ja vuokranantaja pidättää oikeuden muutoksiin.



Kylänevankuja / Strömstadin puisto / etelä



Sisäntulokerros, yhteiset tilat

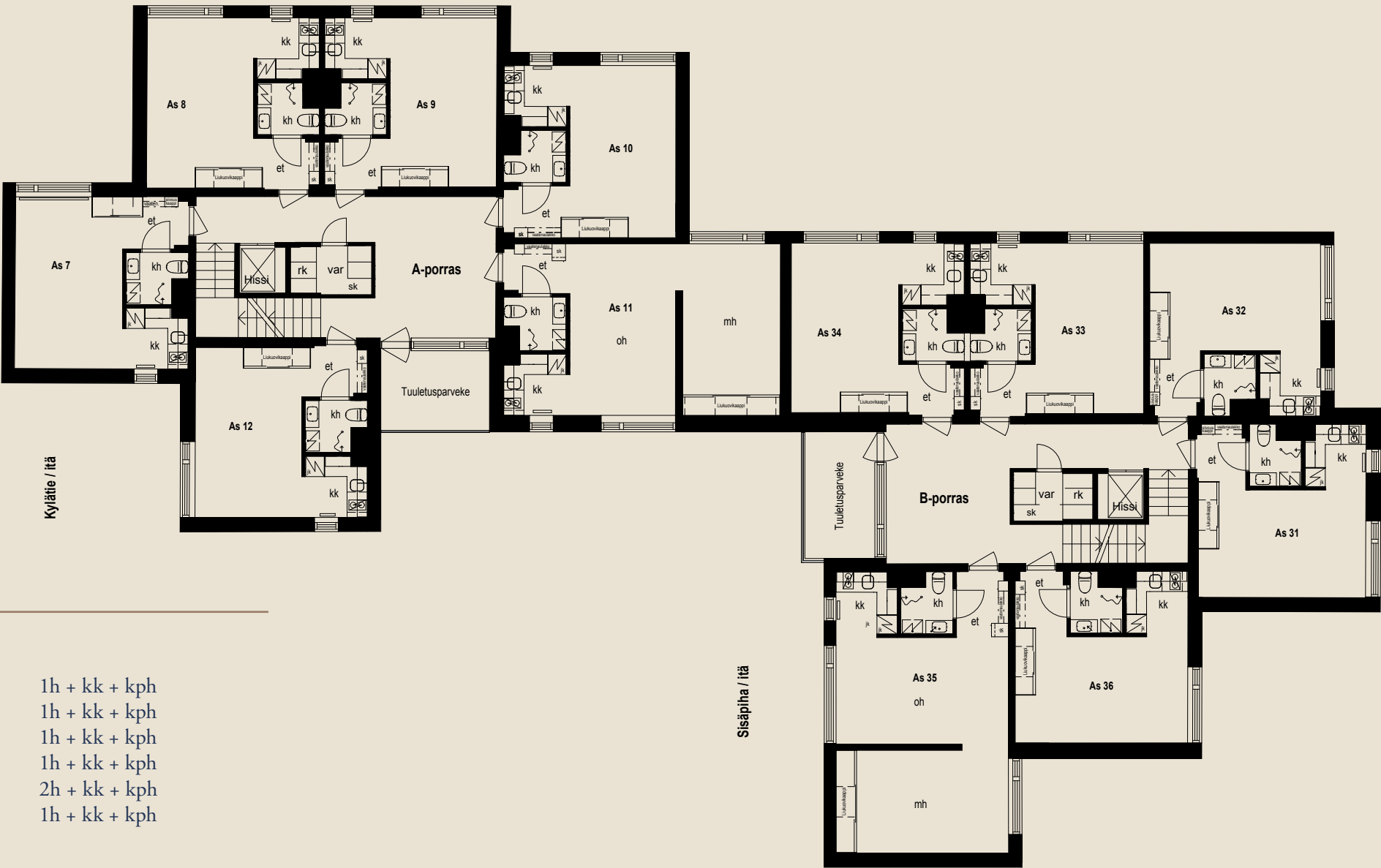
Sisäntulokerroksessa sijaitsee yhteiset tilat; yhteisötupa ja -keittiö, kirjasto, kuntoilutila, saunaosasto, pesutupa, pyykin kuivatushuone ja pyörävarasto.

Porrashuoneiden väliin jää suuri katettu ulkotila sekä lasitettu talvipuutarha.



1. asuinkerros

A 1	25 m ²	1h + kk + kph	B 25	25 m ²	1h + kk + kph
A 2	25 m ²	1h + kk + kph	B 26	25 m ²	1h + kk + kph
A 3	25 m ²	1h + kk + kph	B 27	25,5 m ²	1h + kk + kph
A 4	25,5 m ²	1h + kk + kph	B 28	25 m ²	1h + kk + kph
A 5	41 m ²	2h + kk + kph	B 29	42 m ²	2h + kk + kph
A 6	25 m ²	1h + kk + kph	B 30	25,5 m ²	1h + kk + kph

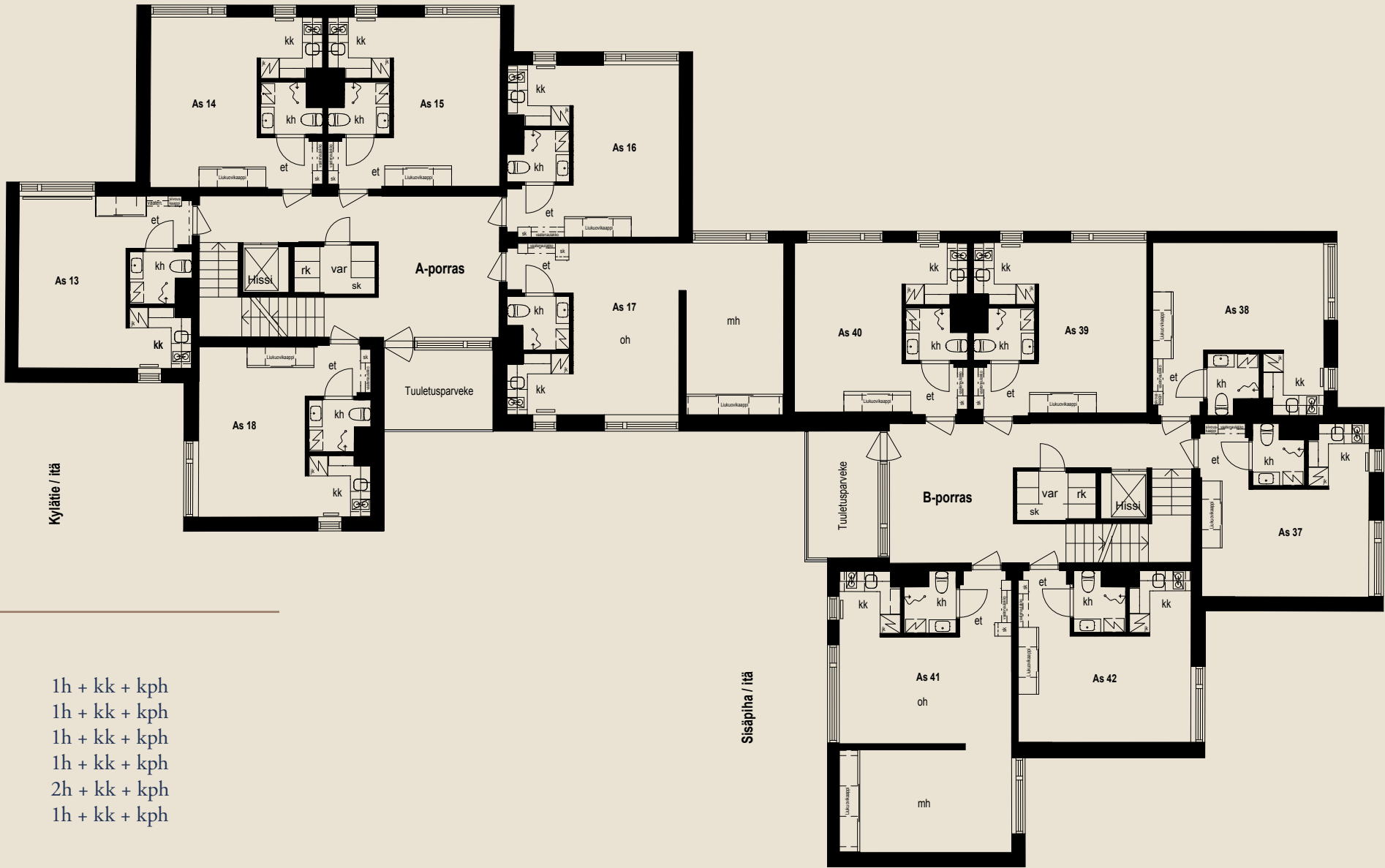


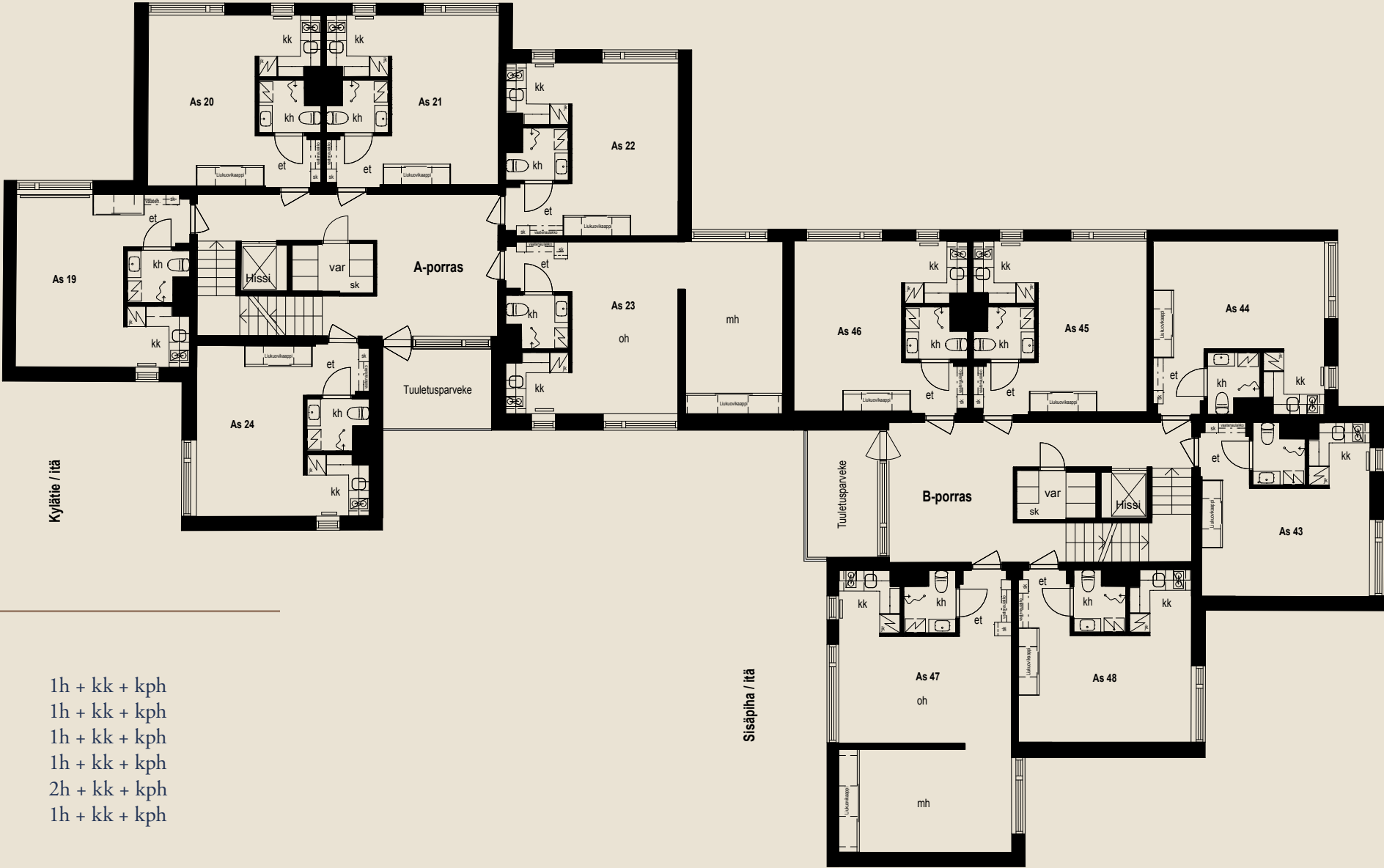
2. asuinkerros

A 7	25,5 m ²	1h + kk + kph	B 31	25 m ²	1h + kk + kph
A 8	25 m ²	1h + kk + kph	B 32	25 m ²	1h + kk + kph
A 9	25 m ²	1h + kk + kph	B 33	25,5 m ²	1h + kk + kph
A 10	25,5 m ²	1h + kk + kph	B 34	25 m ²	1h + kk + kph
A 11	41 m ²	2h + kk + kph	B 35	42 m ²	2h + kk + kph
A 12	25 m ²	1h + kk + kph	B 36	25,5 m ²	1h + kk + kph

3. kerros

A 13	25,5 m ²	1h + kk + kph	B 37	25 m ²	1h + kk + kph
A 14	25 m ²	1h + kk + kph	B 38	25 m ²	1h + kk + kph
A 15	25 m ²	1h + kk + kph	B 39	25,5 m ²	1h + kk + kph
A 16	25,5 m ²	1h + kk + kph	B 40	25 m ²	1h + kk + kph
A 17	41 m ²	2h + kk + kph	B 41	42 m ²	2h + kk + kph
A18	25 m ²	1h + kk + kph	B 42	25,5 m ²	1h + kk + kph





4. kerros

A 19	25,5 m ²	1h + kk + kph	B 43	25 m ²	1h + kk + kph
A 20	25 m ²	1h + kk + kph	B 44	25 m ²	1h + kk + kph
A 21	25 m ²	1h + kk + kph	B 45	25,5 m ²	1h + kk + kph
A 22	25,5 m ²	1h + kk + kph	B 46	25 m ²	1h + kk + kph
A 23	41 m ²	2h + kk + kph	B 47	42 m ²	2h + kk + kph
A 24	25 m ²	1h + kk + kph	B 48	25,5 m ²	1h + kk + kph

Talon tiedot

Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Valmistumisvuosi	Valmistumisvuosi 1971, perusparannus 2021
Suunnitellut	Arkkitehti Markus Tavio
Rakennusten lukumäärä	1
Porrashuoneiden lukumäärä	2
Kerrosten lukumäärä	5
Asuinhuoneistot	40 kpl 25–25,5 m² yksiöitä, 8 kpl 41–42 m² kaksioita
Yhteiset tilat	Porrastasoilla on tuuletus- /oleskeluparveke; kirjasto; yhteisötupa, jossa yhteisö-keittiö; kuntoilutila; talosauna; pesutupa ja kuivaushuone; pyörävarasto; katettu oleskelualue sekä piha-alue kulkuterasseineen ja oleskelualueineen.
Autopaikat	Helsingin kaupungin katupysäköinti, asukaspysäköinti. Hälytysajoneuvoille, kotihoidolle ja vieraille järjestetty pihapysäköinti.
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö, lämmöntalteenotto ja katolla oma aurinkovoimala
Lämmönjakojärjestelmä	Vesikiertoiset seinäpatterit, kylpyhuoneissa lattialämmitys (huoneiston sähkö)
Rakennusmateriaali	Tiili
Kattotyyppi / katemateriaali	Tasakatto / huopakate
Ilmanvaihtojärjestelmä	Koneellinen poistoilma lämmöntalteenotolla
Antennijärjestelmä	Kaapeli-tv
Tietoliikennejärjestelmä	DNA Taloyhtiönetti 10M/10M, mahdollisuus lisämaksusta lisätä nopeutta
Energiatodistus	Laaditaan maalämmön käyttöönoton jälkeen.
Tilavuus	6965 m³
Tontin pinta-ala	1719 m²
Tontin hallintaperuste	Vuokra, Helsingin kaupunki
Kaavoitustilanne	Asemakaava



Asumisen tukipalvelut

Vaikka asuminen Kylätiellä on pitkälti tarkoitettu itsenäisesti kykenevien asumiseen, on elämää helpottamaan tarjolla palveluita. Tärkein alueellinen vanhuspalveluiden tarjoaja on Riistavuoren vanhustenkeskus. Menuumat -ateria-automaatti on myös mahdollista hankkia asukkaan käyttöön. Asukkaat solmivat itse sopimukset ulkopuolisten toimijoiden kanssa.

SÄÄTIÖN TUKEMAT ASUKASPALVELUT

Säätiö tarjoaa asukkailleen huoltoyhtiön tuottamia asukaspalveluita.

Asukaspalveluja ovat esimerkiksi:

- Pienet asennustyöt huoneistossa
- Muuttoapu
- Raskaiden tavaroiden siirto
- Pienet apu- ja korjaustyöt

Huoltoyhtiö ei kuitenkaan siivoa tai vastaa vanhusten hoidosta.

Tarvitessasi asukaspalveluita, otathan yhteyttä huoltomieheen (Sami Mäkelä / 040 543 8386).



A

lueelliset palvelut

Liikenneyhteydet:

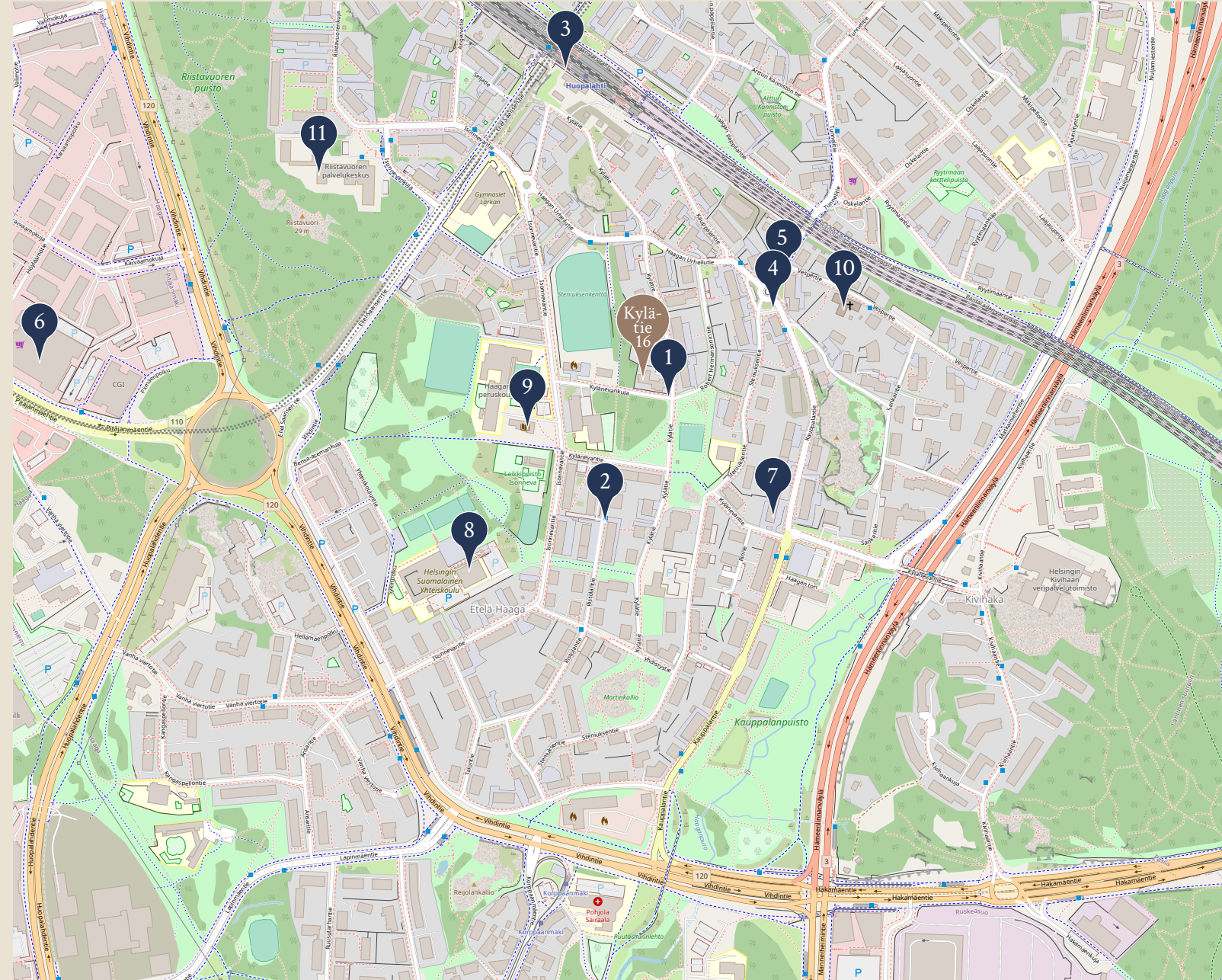
1. Jouko-linjan lähibussipysäkki J32 aivan talon edessä. Kuljettaja auttaa matkustajia tarvittaessa. Linjalla pääsee esimerkiksi Kauppakeskus Kaareen sekä Riistavuoren seniorikeskukselle.
2. Bussipysäkki 260 m
3. Huopalahden juna-asema 450 m
4. Taksiasema Etelä-Haaga 350 m

Lähikaupat:

5. K-Market Etelä Haaga 400 m
 6. Lidl Pitäjänmäki 1,3 km
 7. Etelä-Haagan apteekki 300 m kävellen
- Kauppakeskus Kaareen on noin 3 km matka.

Ulkoilu:

8. SYK:n uimahalli 500 m
9. Etelä-Haagan kirjasto 250 m
10. Huopalahden kirkko 450 m
11. Riistavuoren vanhustenkeskus 750 m



Asgerd Summelinin säätiö sr.

Säätiö on perustettu vuonna 1960 ravintoloitsija Asgerd Summelinin (os. Underberg, s. 2.11.1887, k. 4.1.1958) testamentin perusteella. Säätiö toteuttaa sääntöjen mukaista tarkoitustaan ylläpitämällä Helsingin kaupungin vuokratontilla Helsingin Etelä-Haagassa (Kylätie 16) omistamaansa vuonna 1971 valmistunutta asuinrakennusä.

Kylätien asuinrakennuksen perusparannus on käynnissä. Säätiön hallitus on tehnyt pitkäjänteistä suunnittelutyötä, jotta peruskorjattu asuinrakennus piha-alueineen palvelee asukkaitaan parhaalla mahdollisella tavalla itsenäisessä senioriasumisessa. Tavoitteena on, että ajanmukaisesti päivitetyt asunnot ja yhteistilat tarjoavat puitteet turvalliseen, terveelliseen, taloudelliseen ja toiminnalliseen senioriasumiseen.



Fru Asgerd Summelin F. Underberg
★ Telemark, Norge 2.11.1887
† Helsingfors 4.1.1958



Yhteystiedot

Käyntiosoite

Kylätie 16 / Kylänevankuja 1
00320 Helsinki

Postiosoite

Asgerd Summelinin säätiö sr
Pukinmäenaukio 4
00720 HELSINKI

Huoltomies

Sami Mäkelä
040 543 8386
huolto@asgerdsummelin.fi

Asuntojen vuokraus

Nina Hertell
040 068 4777
vuokraus@asgerdsummelin.fi

C/O Helsingin TakuuVuokraus Oy LKV
Pursimiehenkatu 11
00150 Helsinki

Asiamies

Matti J. Mäkinen
050 5511 000
asiamies@asgerdsummelin.fi

Hallitus

hallitus@asgerdsummelin.fi

Esitteen tiedot voivat muuttua ja vuokranantaja pidättää oikeuden muutoksiin.



ASGERD SUMMELININ
EST. 1960
SÄÄTIÖ