



ASGERD SUMMELININ SÄÄTIÖ

Asuntojen ja talon tiedot

25. elokuu 2020

Asuntojen tiedot:

Osoite	Kylätie16 / Kylänevankuja 1, 32000 Helsinki
Kaupunginosa	Etelä-Haaga
Hissi	Kyllä
Huoneistojako	1h, k, kph / 2h, k, kph
Asuinpinta-ala	Yksiöt 26 m ² , kaksiot 41 m ²
Ikkunoiden suunta / näkymät	Kaikista asunnoista on puistomaiset näkymät Strömstadin puistoon ja / tai omalle pihalle
Keittiö	Liesi, uuni, jääkaappi
Kylpyhuone	WC-istuin, lavuaari, suihku
Pintamateriaalit	Seinät ja katto maalattu, lattia muovimatto tai vinyyli
Säilytystilat	Huoneistoissa on kaapistot
Yleiskunto	Hyvä

Talon tiedot:

Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Valmistumisvuosi	1971
Suunnitellut	Arkkitehti Markus Talvio
Rakennusten lukumäärä	1
Porrashuoneiden lukumäärä	2
Kerrosten lukumäärä	4
Asuinhuoneistot	40 kpl 26 m ² yksiöitä, 8 kpl 42 m ² kaksioita
Yhteiset tilat	Talosauna, pesutupa, pyörävarasto, verkkokellari, kerhuhuone, kuntoilutila
Autopaikat	Pihalla
Rakennusmateriaali	Tiili
Kattotyyppi / katemateriaali	Tasakatto / huopakate
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö (tulossa maalämpö)
Lämmönjakojärjestelmä	Seinäpatterit
Ilmanvaihtojärjestelmä	Koneellinen poistoilma
Tilavuus	6965 m ³
Tontin pinta-ala	1719 m ²
Tontin hallintaperuste	Vuokra, Helsingin kaupunki
Kaavoitustilanne	Yleiskaava

Isännöinti
Kiinteistöhoito

Asiamies Matti J. Mäkinen / Tilintarkastusammattilaiset Oy
Huoltomies Sami Mäkelä / Ykkösporras tmi

Suoritettut korjaukset:

2018	Huoneiston A1 peruskorjaus
2018	Porrashuoneiden valaistuksen tehostaminen
2017	Antennin HD-päivitys
2017	Parvekkeiden karhennepinnoitus
2015	Kuntosalin rakentaminen
2015	Hissien uudistaminen
2014	A-portaan saunan uusiminen
2013	Alasokkelin maalaus-kunnostus
2013	Kerhohuoneen uudistaminen
2011	Tuuletusparvekkeiden kunnostus
2011	Talopesulan uusiminen
2008	Lämmönjakolaitteiston uusiminen
2003	Ikkunoiden uusiminen
1998	Kattokermin uusiminen

Suunnitellut korjaukset:

2020	Maalämpöön siirtyminen ja LV-koneiden uusiminen (LTO)
2020 – 2021	Talotekninen peruskorjaus / linjasaneeraus